

**Městský úřad Nové Město na Moravě**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
**Vratislavovo náměstí 103**  
592 31 Nové Město na Moravě

---

SPIS. ZN.: MUNMNM/35728/2024/nej.  
Č.J.: MUNMNM/36183/2024

VYŘIZUJE: Bc. Linda Nejedlá  
TEL.: 566 598 412, 770 162 654  
E-MAIL: linda.nejedla@meu.nmm.cz

DATUM: 15.4.2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**orgánu územního plánování**

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**Ulice Dukelská - úpravy mostu, chodníky a přechod pro chodce**

který obsahuje:

Rekonstrukce stávajícího mostu na ul. Dukelská i pro pěší, čehož bude dosaženo jeho rozšířením v oblasti říms - šířka pro vozidla 5,5 m, průchozí šířka říms 1,75 a 1,75 m, celková šířka 9,0 m. Vozovka i po úpravě zůstane obousměrná. Úpravy navazujících chodníků a samotné vozovky na ul. Dukelská. bude vybudován nový zvýšený přechod pro chodce šířky 4,0 m a délky 5,5 m a s ním spojené úpravy veřejného osvětlení;  
na pozemcích parc. č. 3936/3, 3936/8, 810/2, 1737/1, 732/1, 732/4, 1733/1, 1711/1, 1711/2, 1756 v katastrálním území Nové Město na Moravě,  
a shledal že:

**Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Výkresy C.2 Koordinační situace z dokumentace zpracované ing. Janem Červinkou v září 2023 jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nové Město na Moravě, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), byl městem Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, podáním zaevidovaným dne 12.4.2024 pod č.j.: MUNMNM/35728/2024/nej. požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Ulice Dukelská - úpravy mostu, chodníky a přechod pro chodce“ na pozemcích parc. č. parc. č. 3936/3, 3936/8, 810/2, 1737/1, 732/1, 732/4, 1733/1, 1711/1, 1711/2, 1756 v katastrálním území Nové Město na Moravě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná ing. Janem Červinkou v září 2023.

Příslušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, dle něhož „vydává úřad územního plánování závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad“ a z § 96b stavebního zákona jehož odst. 1 stanoví „jestliže

vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2; b) záměry uvedené v § 80 odst. 3; c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území; d) dělení a zcelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; e) studny individuálního zásobování vodou; f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich; g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich." Posuzovaný záměr se nachází pouze ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, úřad územního plánování je proto místně příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska. Z podané žádosti vyplývá, že závazné stanovisko má sloužit jako podklad pro vydání společného povolení záměru, který nespadá do výše uvedeného okruhu záměrů, pro které se závazné stanovisko nevydává, a jehož umístění je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování je proto věcně příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z dokumentace záměru dodané žadatelem (části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování), a rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4, schválené dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5, schválené dne 11. 8. 2020, Aktualizace č. 6, účinné ode dne 1. 9. 2023, Aktualizace č. 7, účinné ode dne 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021) rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po Změně č. 3, které nabylo účinnosti dne 24. 10. 2023 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“).

Úřad územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- PÚR byla zpracována a zpřesněna v ZÚR KrV a v ÚP Nové Město na Moravě. Aktualizací č. 4 PÚR ČR, účinné od 1. 9. 2021, došlo k zařazení území ORP Nové Město na Moravě do specifické oblasti SOB9 - „Specifická oblast, ve které se projevuje akutní problém ohrožení suchem“. Navržený záměr není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými pro tuto specifickou oblast. Záměr je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.
- Samostatným posuzováním souladu se ZÚR KrV se úřad územního plánování v tomto případě nezabýval, neboť dne 24. 10. 2023 nabylo účinnosti Úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po Změně č. 3, do kterého byly ZÚR KrV zpracovány.
- Dle ÚP Nové Město na Moravě jsou dotčené pozemky zahrnuty do zastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití plochy dopravy jiné (místní) a plochy vodní a vodních toků. V rámci podmínek využití ploch je přípustná dopravní a technická infrastruktura, konkrétně: „stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty, stavby a zařízení související s křížením

dopravní a technické infrastruktury, chodníky“. Záměr je umístován v místech, kde vede lokální biokoridor LBK.35. V rámci podmínek využití v lokálních biokoridorech jsou přípustné stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Úřad územního plánování shledal, že nedojde ke snížení ekologicko-stabilizační funkce oproti stávajícímu stavu. Záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

• Záměr není v rozporu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. b) dle kterého je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území, a písm. e) dle něhož územní plánování stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Záměr je umístován v zastavěném území, bude přispívat, jak k bezpečnosti provozu, tak i bezpečnosti pěších chodců. Záměr je v souladu s charakterem území.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘÁD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

29



Ing. Lenka Jamborová

Vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Obdrží:**

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě







